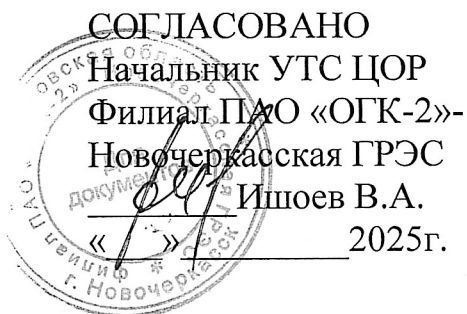




СОГЛАСОВАНО
Начальник УТС ЦОР
Филиал ПАО «ОГК-2»-
Новочеркасская ГРЭС
Ишоев В.А.
« 1 » 2025г.



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий
МБДОУ дс № 12
Ковалева Л.Е.
« 1 » 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	г. Новочеркасск. пр. Энергетиков.21
2	Муниципальное образование	г. Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «ОГК-2»- Новочеркасская ГРЭС
5	Год постройки	1958г.
6	Количество подъездов	1
7	Материал стен	кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	614,9 кв.м
9	Общая площадь жилых помещений	614,9
10	Наличие циркуляции ГВС	есть _____ (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
12	Материал трубопроводов	Сталь,полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024 г.г.	176
	2024-2025 г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2022-2023г.г.	3.22
	2023-2024 г.г.	3.78
	2024-2025 г.г.	3.78
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	153
	2023-2024 г.г.	146
	2024-2025 г.г.	155
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	В штатном режиме
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 01.08.2025 г
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 01.08.2025 г
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	До 01.08.2025г.
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.08.2025г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежемесячно
6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Ежемесячно ООО «Экотехнологии»
7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Нет устройств

	внутренних системах с составлением акта	
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Есть
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 01.08.2025 г
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере появления
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	До 01.08.2025г.
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	До 01.08.2025г.
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется
15	Ревизия запорной арматуры	До 01.08.2025г.
16	Замена теплоизоляции	Не требуется
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Имеется
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 14.07.2025г.
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Нет оборудования
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-
22	Ремонт кровли	-
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-
25	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-
26	Ремонт отмостки	-

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	До 01.08.2025г.
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 01.08.2025г
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	21.07.2025г.
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	До 01.08.2025г
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	До 01.08.2025г
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	До 01.08.2025г
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.08.2025г
9	Акты о проведении ремонтных работ	-
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.2025г
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 01.08.2025г.
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	До 01.08.2025г.
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 14.07.2025г.
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	До 01.09.2025г.
16	Удостоверение о проверке знаний	До 01.08.2025г.
17	Акт о герметизации теплового ввода	До 01.08.2025г.
18	Поверка (замена) манометров и термометров	До 01.08.2025г.
19	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.2025г.

Зам. по АХР _____



/Пигарева Л.Ю./